

## Wohnen beim Grindelwald

Industriestrasse 24/26, 8304 Wallisellen

### KENNZAHLEN

#### 72 Mietwohnungen

- 14 x 1,5-Zimmerwohnungen
- 50 x 2,5-Zimmerwohnungen
- 4 x 3,5-Zimmerwohnungen
- 4 x 3,5-Zimmer Attikawohnungen
- 3 x Bastelräume/Lager

#### 48 Parkplätze

- 32 x Tiefgaragenplätze
- 8 x Aussenparkplätze
- 8 x Besucherparkplätze

#### 96 Velo-Abstellplätze

---

### GEBÄUDE, BAUWEISE, TECHNIK

#### Allgemein

- Bauweise massiv mit kompakt Fassade
- Flachdächer und Tiefgarageneinfahrt mit extensiver Begrünung

#### Heizung

- Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung

#### Lüftung

- Küchen- und WC-Abluft über Dach entlüftet
- Fensterlose Kellerräume, Waschküchen, Vorplätze mit mechanischer Belüftung

#### Elektro, Kommunikation

- Sonnerie- und Videogegensprechanlage mit Farbbild
- Grosszügige Anzahl Steckdosen
- Multimedia-Steckdose in allen Zimmern
- Glasfaserzuleitung mit freier Providerwahl
- Anschlüsse für Combiteamer und Mikrowelle

#### Aufzüge

- Personenaufzug mit Infoscreen für 14 Personen (1150 Kg)

#### Garage

- Garagentor mit Handfunksender, sowie Schlüsselschaltung

---

### AUSBAU

#### Bodenbeläge

- Gesamte Wohnungen mit einheitlichem Boden in Feinsteinzeug Holzoptik
- Sockelleisten Holz weiss

#### Wandbeläge

- Weissputz gestrichen
- Sanitäräume keramische Wandplatten weiss-crème bis 1.20 m, raumhoch im Nassbereich

#### Decken

- Weissputz gestrichen

#### Badezimmer, Duschen, WC

- Badewanne, Lavabo, teilw. Doppellavabo, bodenebene Dusche in 3,5-Zimmerwohnungen, WC aus Keramik weiss
- Spiegelschrank mit integrierter Ober- und Unterbeleuchtung
- Armaturen und Garnituren verchromt
- Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) in jeder Wohnung

#### Küchen

- Möbelfronten hell
- Abdeckung Naturstein Granit dunkel
- Rückwand Glas hell indirekt beleuchtet
- Combiteamer (Zusatzschrank für Mikrowelle)
- Dampfzug über Dach
- Induktion- Glaskeramikkochfeld
- Geschirrspüler vollintegriert
- Einbaukühlschrank mit separatem Tiefkühlschrank
- Spülbecken in Chromstahl

#### Fenster

- Hochwertige und grosszügige Kunststofffenster
- Teilw. Französische Fenster bis zum Boden
- Hebeschiebetüren bei den Terrassen Attikawohnungen
- Verbundrafflamellenstoren

#### Balkone, Loggien, Terrassen, Sitzplätze

- Feinsteinzeugbodenplatten rutschfest im Splitt verlegt
- Geländer mit Glasplatten VSG Mattglas
- Sonnenstoren elektrisch mit Windwächter

#### Türen, Garderoben

- Wohnungseingangstüre mit Stahlzarge, umlaufender Gummidichtung, Mehrpunkteverriegelung und Spion
- Stahlzargen-Innentüren Kunstharzbelegt hell
- Drückergarnituren aus Chromstahl
- Einbau- Garderobenschränke in allen Wohnungen weiss

#### Schliessanlage

- Wohnung und sämtliche zugeteilte Nebenräume, sowie Türen des öffentlichen Bereiches, sind mit dem gleichen Schlüssel bedienbar (Hauseingang, Wohnungstüre, Briefkasten, Kellerraum, Veloraum, Kinderwagenraum, Tiefgaragentor)
- Elektromechanisches Schliesssystem bei allen Hauszugängen

---

### NEBENRÄUME, UMGEBUNG

#### Nebenräume

- Kellerraum pro Wohnung mit Steckdose auf Wohnungszähler geschaltet
- Veloräume
- Kinderwagenräume
- Trockenräume mit Entfeuchtungsgeräte

#### Hauseingang, Umgebung, Gartenanlage

- Alle Hauszugänge mit elektromechanischem Schliesssystem
- Briefkastenanlagen beim Eingang (Vorraum überdeckt)
- Wege mit Tegula mediterran Pflastersteine und mit Pollerleuchten beleuchtet
- Innenhof mit Sitzgelegenheit und kleinem Spielplatz

Die hier enthaltenen Informationen wurden nach bestem Wissen zum Zeitpunkt des aktuellen Planungsstandes 03.2018 zusammengestellt. Gewährleistung für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben wird keine übernommen.