

Begehrte Wohnungen an der Industriestrasse

Wallisellen: Aufrichtefeier auf dem Danieli-Areal



In gerade einmal zwölf Monaten sind die beiden Wohnblöcke mit 72 Wohnungen entstanden.

Die beiden Wohnblöcke auf dem Danieli-Areal sind aufgerichtet. Im nächsten April sind die 72 Wohnungen bezugsbereit, die meisten davon sind schon vermietet.

■ *Edgar Eberhard*

In nur gerade zwölf Monaten sind die beiden Wohnblöcke auf dem Danieli-Areal an der Industriestrasse erstellt worden. An der Aufrichtefeier vom vergangenen Freitag bedankte sich Projektleiter Wolfgang Schwarz von Allreal bei den rund hundert zum Grillfest eingeladenen Bauleuten dafür, dass sie es möglich machten, den Zeitplan einzuhalten und die Bauten ohne nennenswerte Zwischenfälle zu erstellen. Auf der Baustelle seien im Durchschnitt jeweils etwa 25 Baufachleute beschäftigt gewesen. Das werde sich aber bald ändern, denn jetzt käme der In-

nenausbau, bei dem dann einige Dutzend Fachleute beteiligt seien, erklärte Schwarz.

Entlang der Industriestrasse, auf dem Platz des ehemaligen Restaurants «Danieli» und dem Garten Richtung Osten, wurden also zwei Wohnblöcke gebaut. Die Gebäude verfügen über ein Sockelgeschoss, in dem sich die Gartenwohnungen befinden, sechs Vollgeschosse sowie ein Dachgeschoss mit den grössten Wohnungen. Im Untergeschoss werden die Parkplätze in der Einstellhalle sowie die Nebenräume angeordnet sein.

Jede der 72 Wohnungen – 14 1½-Zimmer-Wohnungen, 50 2½-Zimmer-Wohnungen und 8 3½-Zimmer-Wohnungen, davon 4 im Dachgeschoss mit Terrasse – wird einen Aussenraum entweder mit Balkon, Loggia, Terrasse oder Sitzplatz haben. Der hohe Ausbaustandard beinhaltet beispielsweise in jeder Wohnung Waschtürme, Bodenbeläge aus Fein-

steinzeugplatten, Rafflamellenstoren, Einbauschränke, Einbauküche mit integrierten Apparaturen wie Combiteamer, Glaskeramik-Kochfeld, Dampfzug, integrierte Spülmaschine etc. Die Erdsonden-Wärmepumpe garantiert eine nachhaltige Wärmeerzeugung.

Diese attraktiven Wohnungen sind nach bestehendem Zeitplan ab Frühjahr 2019 bezugsbereit. Doch davon sind schon fast alle vermietet oder reserviert. «Kurz nachdem wir die Wohnungen ausgeschrieben haben, sind wir innert Tagen mit über hundert Anfragen überschwemmt worden. Damit haben wir nicht gerechnet und waren sehr überrascht über das grosse Interesse. Bis heute sind von den 72 Wohnungen 67 vermietet und drei reserviert», erklärte Sandro Danieli, der sich um die Vermietungen kümmert. Und Papa Ottavio meinte dazu, dass dies sicherlich der guten Lage und dem hohen Ausbaustandard geschuldet sei.



Verdientes Fest für die Bauarbeiter: Im Durchschnitt waren jeweils 25 Fachleute auf der Baustelle tätig.